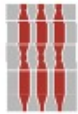




*Valori Aziendali*



**Regione Umbria**



Ministero della Giustizia  
Collegio dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati dell'Umbria



FEDERAZIONE  
REGIONALE ORDINI  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DOTTORI FORESTALI  
DELL'UMBRIA



Ministero della Giustizia



Collegio dei Geometri  
e Geometri Laureati  
Provincia di Perugia



Nella seconda metà di luglio 2020 si terrà il CORSO DI ALTA FORMAZIONE di 20 ore:

## **Gli Usi Civici e le Figure di Aspirante Istruttore e Perito Demaniale**

### **Presentazione**

L'evento si pone l'obiettivo di costituire un'occasione di incontro fra studiosi, professionisti e testimoni ad alto livello, per approfondire i grandi temi della proprietà collettiva e formare personale che, al termine del corso, sia in grado di assumere incarichi peritali nel settore demaniale.

Il corso vuole inoltre essere di supporto agli esperti nominati dai Tribunali nelle esecuzioni immobiliari, i quali, a norma del nuovo art 173 delle disp. att. c.p.c. hanno il compito di verificare se i beni pignorati siano gravati da uso civico. Si tratta di un obbligo introdotto a seguito della decisione della Corte di Cassazione, la quale ha confermato che i beni gravati da uso civico non possono essere soggetti agli atti del processo esecutivo.

Ma, non esistendo un catasto generale di tali vincoli, come può il valutatore immobiliare accertarne l'esistenza, la natura e l'estensione? Tenteremo anche in questo caso di dare delle risposte.

## Il metodo formativo

L'elemento principale che caratterizza il modello formativo è il coinvolgimento costante dei partecipanti al processo di formazione attraverso modalità innovative di didattica attiva.

## I contenuti

<i>Modulo</i>	<i>Argomenti</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>
<b>Profilo storico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Origini e storia (Webinar)</li> </ul>	1	Massimo Moncelli
<b>Profilo giuridico degli Usi civici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Legislazione nazionale</li> <li>▫ Legislazione Umbra</li> <li>▫ Albo dei Periti ed istruttori demaniali</li> </ul>	3	Sandro Ciani
<b>Le magistrature degli Usi civici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Il Commissariato degli Usi Civici</li> <li>▫ La sezione specializzata Usi Civici</li> </ul>	1	Massimo Moncelli
<b>Aspetti normativi legati all'operatività peritale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Accertamento dell'esistenza, natura ed estensione dei diritti di uso civico</li> <li>▫ Accertamento e Liquidazione degli usi civici su terre private</li> <li>▫ Sistemi di liquidazione su terre private</li> <li>▫ Progetto di liquidazione</li> <li>▫ Liquidazione con distacco di quota (scorporo)</li> <li>▫ Liquidazione con canone</li> <li>▫ Liquidazione invertita</li> <li>▫ Legittimazione di terreni di proprietà collettiva</li> <li>▫ Scioglimento delle promiscuità</li> <li>▫ Reintegra dei beni d'uso civico</li> </ul>	4	Paolo Sonni

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Permuta di terreni di demanio civico con terreni privati</li> <li>▫ Mutamento di destinazione d'uso</li> <li>▫ Alienazione dei terreni</li> </ul>		
<b>Aspetti pratici legati all'operatività peritale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ I Compiti del Perito demaniale</li> <li>▫ Accertamento e Valutazione del diritto di Uso civico</li> <li>▫ Valutazione per affrancazione del diritto di uso civico</li> <li>▫ Valutazione per legittimazione e reintegra di terre occupate</li> <li>▫ Valutazioni per lo scioglimento della promiscuità</li> <li>▫ Valutazione distribuzione delle terre</li> </ul>	4	Massimo Moncelli
<b>Riepilogo e glossario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Riepilogo generale e illustrazione dei principali usi civici presenti</li> </ul>	2	Massimo Moncelli
<b>Casi pratici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Sviluppo di un caso pratico</li> </ul>	4	Paolo Sonni
<b>Test di verifica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Test intermedi e finale</li> </ul>	2	

### **Ente formativo**

#### **Valori Aziendali srl**

È Agenzia Formativa Accreditata dalla Regione Toscana operativa da giugno 1999.

È Centro di Esame qualificato per la Certificazione delle Professioni e partner dell'Ente di Certificazione Kiwa.

È Certificata ISO 9001 da DNV-GL per le attività di:

- Formazione in Aula
- Formazione a Distanza
- Centro d'Esame per la Certificazione delle Professioni.

Ha una lunga esperienza nella progettazione e realizzazione di interventi di formazione professionale.

Si avvale di metodologie innovative per l'organizzazione e l'erogazione della formazione e utilizza correntemente, fin dall'inizio della sua attività, le tecnologie per la Formazione a Distanza sincrona e asincrona.

Svolge un'attività costante di formazione professionale in materia di Estimo Civile, Estimo Agrario, Estimo Legale e discipline correlate.

## **La direzione**

La direzione del Corso è affidata al Dott. Massimo Moncelli, Perito agrario laureato e membro della Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), autore di numerose pubblicazioni nel settore tecnico estimativo.

## **I docenti**

- **Sandro Ciani**  
Coordinatore delle Associazioni Agrarie dell'Umbria, già responsabile del servizio Usi civici della Regione dell'Umbria.
- **Massimo Moncelli**  
Register Valuer della Royal Institution of Chartered Surveyors, Socio ordinario SIEV e Perito demaniale iscritto negli albi delle Regioni Umbria, Lazio e Campania.
- **Paolo Sonni**  
Docente di Estimo, Socio ordinario SIEV, Perito demaniale iscritto negli albi delle Regioni Abruzzo e Umbria.

## **Note informative**

Sarà rilasciato attestato finale a condizione di aver partecipato all'intero corso ed aver svolto i test di verifica intermedi e finale.